

<b>IMMOPARK Košice – doplnenie parkovacích miest</b>
--

## **ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**

(Číslo: 2291/2012-3.4/pl)

vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

#### **1. Názov**

IMMORENT Delta s.r.o.

#### **2. Identifikačné číslo**

36 358 371

#### **3. Sídlo**

Tomášikova 48, 832 52 Bratislava

### **II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE**

#### **1. Názov**

IMMOPARK Košice – doplnenie parkovacích miest

#### **2. Účel**

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je doplnenie parkovacích miest v areáli, ktoré budú slúžiť pre parkovanie osobných vozidiel zamestnancov a návštevníkov budúceho logistického parku IMMOPARK Košice.

Nakoľko v súčasnom období v zóne A je vydané právoplatné stavebné povolenie prvej stavby – výrobnéj haly VH1 IMMOPARK KOŠICE s centrálnym parkoviskom so 405 parkovacími stojiskami (pôvodný zámer pre celý areál obsahoval 432 p.m. pre OA), je doplnenie parkovacích miest nevyhnutné z dôvodu nepostačujúcich parkovacích kapacít pre osobné automobily pre ďalšie investície v jednotlivých zónach.

Účelom posudzovanej činnosti je taktiež zmena v prerozdelení funkčných činností v jednotlivých halách v časti zóny A. Hlavný výrobný program spoločnosti zostáva zachovaný, tzn. skladovanie komodít od rôznych výrobcov (kancelárske a záhradkárske potreby, domáce spotrebiče, elektrospotrebiče, audio-video technika, počítače a ich komponenty, stavebný materiál, oceľový materiál, náhradné diely na automobily, keramika, sklo, textil, obuv) a ľahká priemyselná výroba (montáž) pre potreby elektrotechnického a automobilového priemyslu na Slovensku.

#### **3 Užívateľ**

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ.

#### 4. Umiestnenie

Kraj: Košický  
Okres: Košice IV  
Obec: Košice  
Katastrálne územie: Košice – Barca  
Parcelné čísla: 1362/3, 1362/4, 1362/5, 1362/6, 1362/7, 1362/8, 1362/9, 1362/10, 1362/11, 1362/12, 1362/13, 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/46, 1362/47, 1362/48, 1368/8, 1368/65, 1368/66 a 1368/67 (ide o ostatné plochy mimo zastavaného územia obce) vo vlastníctve navrhovateľa s celkovou výmerou 61,8 ha.

#### 5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín zahájenia výstavby: 10/2011  
Termín ukončenia výstavby: 04/2014  
Termín ukončenia prevádzky: nie je stanovený

#### 6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhované doplnenie parkovacích miest bude súčasťou plánovaného logistického parku IMMOPARK, ktorý bude pozostávať z 15 hál a jednej budovy pre administratívu s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Doplnenie parkovacích plôch v areáli je navrhované v dvoch variantoch: 2 556 parkovacích stojísk (variant 1) a 2 428 parkovacích stojísk (variant 2).

V súčasnosti v riešenom území prebieha výstavba nadradenej infraštruktúry: Inžinierske siete pre Priemyselný park Košice – Pereš (SO 02 - plynovod, SO 03 - elektrické vedenia, SO 04 - vodovod, SO 05 - kanalizácia, SO 06 - komunikácie). Na výrobnú halu VH1 s bočnými traktami pre administratívu, ktorej súčasťou je aj vrátnica VH1 a technické objekty VH1 je vydané právoplatné stavebné rozhodnutie.

##### **Doprava**

Areál logistického parku bude napojený na jestvujúcu dopravnú sieť v území (rýchlostná cesta R2 – predtým cesta I/50 a cesta III/050191) prostredníctvom budúcich novovybudovaných areálových a hlavných obslužných komunikácií (C-101 a C-102).

Navrhované cestné komunikácie sú pre celý areál logistického parku riešené vcelku a v plnom rozsahu rešpektujú pôvodné návrhy a riešenia inžinierskych sietí dopravné napojenie, vypracované v dokumentácii „Inžinierske siete pre Priemyselný park Košice – Pereš“, I. a II. etapa (spracovanej PROINST, s.r.o., Košice, 05/2008).

V priebehu roku 2009 bola vypracovaná dokumentácia pre zmenu Rozhodnutí o umiestnení stavby „Inžinierske siete pre priemyselný park Košice – Pereš“, vydaných v roku 2005. Zmeny boli vyvolané novými bodmi napojenia inžinierskych sietí v súvislosti s majetkoprávnymi podmienkami a požiadavkami jednotlivých prevádzkovateľov. Pri komunikáciách bolo spresnené smerové vedenie komunikácie C-102 v časti zástavky MHD, upravený tvar severnej križovatky – štátna cesta III/050191 s komunikáciami C-101 a C-102 (doplnenie zaraďovacích a pripojovacích pruhov), úprava napojenia účelovej komunikácie areálu na cestu III/050191 (južná križovatka) a bol posunutý oblúk komunikácie C-103 tak, aby nezasahoval do susedného pozemku.

Následne v roku 2010 bola vypracovaná dokumentácia jednotlivých dopravných stavebných objektov pre stavebné konania a boli vydané právoplatné stavebné povolenia stavieb (Stavebné povolenie pre stavbu INŽINIERSKE SIETE PRE PRIEMYSELNÝ PARK KOŠICE – PEREŠ):

- SO 06 KOMUNIKÁCIE, SO 06.1 Komunikácia areálová C-101 a C-102, č. A/2010/11564-4, zo dňa 14. 06. 2010 (právoplatnosť 12. 07. 2010),
- SO 06 KOMUNIKÁCIE, SO 06.2 Terénne úpravy, č. A/2010/10627-02/IV/, zo dňa 21. 06. 2010 (právoplatnosť 14. 07. 2010),

- SO 06 KOMUNIKÁCIE, SO 06.4 Križovatka štátnej cesty III/050191 a komunikáciou C-101 a C-102, SO 06.5 Križovatka komunikácie C-102 so štátnou cestou II/548, č. 2/2010/01514, zo dňa 07. 06. 2010,
- Rozhodnutie o zriadení pripojenia účelovej komunikácie C-103 na cestu II/548 a 2x zriadenie pripojenia účelovej komunikácie C-101 a C-102 na cestu III/050191, č. 2/2010/01512, zo dňa 23. 07. 2010.

#### Nároky na dopravu počas výstavby

Doprava počas výstavby navrhovanej činnosti bude smerovaná po ceste III/050191 (príjazdová komunikácia na letisko) a po poľnej ceste smerom na rýchlostnú cestu R2 cez existujúcu úroveň križovatku. Po dokončení prvej etapy výstavby bude vytvorený vjazd do areálu, cez ktorý sa bude uskutočňovať výstavba ďalších objektov navrhovanej činnosti.

#### Nároky na dopravu počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa bude využívať najmä rýchlostná cesta R2 a cesta III/050191. Napojenie areálu navrhovanej činnosti na rýchlostnú cestu R2 bude riešené pomocou novovybudovanej účelovej komunikácie C-103 na cestu II/548 cez mimoúrovňovú križovatku. Napojenie jednotlivých objektov navrhovanej činnosti na nadradenú komunikačnú sieť budú zabezpečovať novovybudované vnútroareálové a hlavné obslužné komunikácie (C-101 a C-102). Navrhované hlavné obslužné komunikácie budú na cestu III/050191 napojené pomocou stykovej križovatky (križovatka je riešená so samostatnými radiaciami pruhmi pre odbočenie vľavo).

Dopravná obsluha areálu bude po hlavnej príjazdovej komunikácii navrhnutá cez viacero vjazdov a výjazdov, pri ktorých sa počíta pre bezkolízne napojenie s vytvorením odbočovacích pruhov. Pri vjazdoch, ako aj pri výjazdoch sú navrhnuté vrátnice z kontajnerových buniek.

Parkoviská pre návštevníkov a zamestnancov sú na pozemku rovnomerne rozmiestnené a situované pri jednotlivých halách. Parkovisko pre kamióny je situované v rámci zóny B pozdĺž hál FS1 až FS3. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté tak, aby v optimálnej miere zabezpečili dopravnú obsluhu areálu a súčasne aj vyhovovali požiadavkám pre protipožiarnu ochranu.

Navrhovaná zmena činnosti pozostáva z doplnenia parkovacích plôch pre osobné vozidlá v areáli, pričom sa počíta s realizáciou 2 499 parkovacích stojísk pri variante 1, resp. 2 371 parkovacích stojísk vo variante 2. Počet parkovacích miest pre kamiónovú dopravu s kapacitou 57 miest zostáva nezmenený. Prístup peších z povrchových parkovísk bude umožnený novými chodníkmi k jednotlivým halám. Pre zabezpečenie hromadnej autobusovej dopravy pre zamestnancov do, resp. z areálu logistického parku budú zriadené 4 zastávky MHD.

Tab. č. 1: Počet parkovacích miest pre osobnú a nákladnú dopravu v navrhovanom areáli

navrhovaná činnosť		počet parkovacích stojísk v obchodnom areáli	
		Variant 1	Variant 2
povrchové parkovisko	Osobná doprava - Zóna A	912	912
	Osobná doprava - Zóna B	1587	1459
	Nákladná doprava	57	57
<b>spolu</b>		<b>2556</b>	<b>2428</b>

#### Technické prvky stavby

Smerové a výškové vedenie navrhovaných parkovacích miest vychádza z pomerov, budúceho umiestnenia jednotlivých objektov hál na pozemku a konfigurácie terénu. Vnútorne oblúky komunikácií pri pripojení na hlavné areálové komunikácie budú mať polomer 3,00 m a 3,50 m. Šírka navrhovanej komunikácie na jednotlivých parkoviskách pre osobné vozidlá bude predstavovať 6,0 m, krajnice budú dosahovať šírku 0,5 m. Samotné parkovacie stojisko bude mať rozmery 5,0 x 2,5 m.

### Odvodenie

Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok a pomocou navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené do podzemných retenčno-vsakovacích zariadení (RVZ), resp. do retenčných nádrží (RN) a vsakovacích zariadení (VZ), v ktorých budú vody akumulované a následne „nepriamo“ vsakované do podlažia.

### **Dispozično-funkčné riešenie jednotlivých hál**

Navrhovaný logistický park bude mať celkovú rozlohu 618 363,0 m<sup>2</sup> a bude pozostávať z vybudovania 8 flexi space hál (FS), 1 výrobné haly (VH), 6 logistických hál, 1 administratívnej budovy, vrátnic a z technických objektov (strojovne SHZ), ktoré budú mať vybudované vlastné zázemie s prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská, prístupové cesty) a plochami zelene. Na pozemku navrhovateľa sa počíta s umiestnením 15 hál s ich celkovým plošným záberom 264 754,0 m<sup>2</sup>.

Tab. č. 2: Plošná bilancia hodnotenej činnosti.

Tab. 6: 2.1 Plocha bilancia riešeného územia.

Plocha pozemku celkom			618 363 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha spolu			467 955 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha	haly	spolu	264 754 m <sup>2</sup>	
		zóna A	80 057 m <sup>2</sup>	
		zóna B	184 697 m <sup>2</sup>	
	administratívna budova	spolu	1 766,0 m <sup>2</sup>	
		zóna A	-	
		zóna B	1 766,0 m <sup>2</sup>	
	vrátnice, tech. obj.	spolu	490 m <sup>2</sup>	
		zóna A	256 m <sup>2</sup>	
		zóna B	234 m <sup>2</sup>	
	komunikácie a spevnené plochy, parkoviská	spolu	200 945 m <sup>2</sup>	
		zóna A	44 242 m <sup>2</sup>	
		zóna B	156 703 m <sup>2</sup>	
Celková plocha zelene v riešenom území			150 408 m <sup>2</sup>	
			zóna A	38 749 m <sup>2</sup>
			zóna B	111 659 m <sup>2</sup>

Priestorové situovanie jednotlivých hál je navrhnuté vo forme usporiadanej urbanistickej štruktúry. Vzhľadom na pôdorysný tvar pozemku je navrhnutá „riadková“ forma zástavby – haly sú orientované kolmo k hlavnej navrhovanej obslužnej komunikácii (C-101 a C-102). Urbanistický koncept zástavby vychádza z rešpektovania širších vzťahov, požiadaviek územného plánu, ako aj daností pozemku. Existujúca komunikácia (cesta III/050191, Košice – letisko) delí navrhovaný areál IMMOPARK-u na dve časti – zónu A (východne) a zónu B (západne od komunikácie).

Tab. č. 3: Priestorová bilancia hodnotenej činnosti (zóna A)

objekt	celková úžitková plocha	úžitková plocha hál	úžitková plocha (administratíva)	zastavaná plocha
VH1	23 855,0 m <sup>2</sup>	22 395,0 m <sup>2</sup>	1 460 m <sup>2</sup>	22 678,0 m <sup>2</sup>
FS7 + FS8	24 496,0 m <sup>2</sup>	23 441,0 m <sup>2</sup>	1 055 m <sup>2</sup>	24 871,0 m <sup>2</sup>
L5	17 420,0 m <sup>2</sup>	16 723 m <sup>2</sup>	697 m <sup>2</sup>	17 625,0 m <sup>2</sup>
L6	14 680,0 m <sup>2</sup>	14 121 m <sup>2</sup>	559 m <sup>2</sup>	14 883,0 m <sup>2</sup>
vrát., tech. obj.	-	-	-	256 m <sup>2</sup>
<b>spolu</b>	<b>80 451 m<sup>2</sup></b>	<b>76 680 m<sup>2</sup></b>	<b>3 771 m<sup>2</sup></b>	<b>80 313 m<sup>2</sup></b>

Tab. č. 4: Priestorová bilancia hodnotenej činnosti (zóna B)

objekt	celková úžitková plocha	úžitková plocha hál	úžitková plocha (administratíva)	zastavaná plocha
FS1	7 367,5 m <sup>2</sup>	6 019,5 m <sup>2</sup>	1 348 m <sup>2</sup>	6 615,0 m <sup>2</sup>
FS2 + FS3	20 389,0 m <sup>2</sup>	17 704 m <sup>2</sup>	2685 m <sup>2</sup>	18 452,0 m <sup>2</sup>
FS4	24 554,5 m <sup>2</sup>	20 680,5 m <sup>2</sup>	3 874 m <sup>2</sup>	22 617,5 m <sup>2</sup>
FS5	17 057,0 m <sup>2</sup>	13 183 m <sup>2</sup>	3 874 m <sup>2</sup>	15 120,0 m <sup>2</sup>
FS6	15 091,0 m <sup>2</sup>	11 664 m <sup>2</sup>	3 427 m <sup>2</sup>	13 377,5 m <sup>2</sup>
L1a + L1b	23 304,0 m <sup>2</sup>	21 810,0 m <sup>2</sup>	1 494 m <sup>2</sup>	22 483,0 m <sup>2</sup>
L2a + L2b	32 093,5 m <sup>2</sup>	30 451,5 m <sup>2</sup>	1 642 m <sup>2</sup>	31 272,5 m <sup>2</sup>
L3a + L3b	32 093,5 m <sup>2</sup>	30 451,5 m <sup>2</sup>	1 642 m <sup>2</sup>	31 272,5 m <sup>2</sup>
L4	24 308,0 m <sup>2</sup>	22 666 m <sup>2</sup>	1 642 m <sup>2</sup>	23 487,0 m <sup>2</sup>
budova administratívy	5 300 m <sup>2</sup>	-	5 300 m <sup>2</sup>	1 766,0 m <sup>2</sup>
vrát., tech. obj.	-	-	-	234 m <sup>2</sup>
<b>spolu</b>	<b>201 558 m<sup>2</sup></b>	<b>174 630 m<sup>2</sup></b>	<b>26 928 m<sup>2</sup></b>	<b>186 697 m<sup>2</sup></b>

Navrhované haly L1 a, b až 6 budú určené pre logistické aktivity (skladovanie komodít, nakládka, prekládka a pod.). V navrhovaných flexi space halách (FS1 – FS8) a vo výrobní hale (VH1) sa uvažuje s ľahkou priemyselnou výrobou (montáže). Flexi space haly budú členené na menšie pôdorysné celky prispôbené pre drobné výrobné a technologické prevádzky.

Každá hala bude vybavená vstavanými miestnosťami (vstavky), ktoré budú určené pre administratívne účely a sociálne zabezpečenie pracovníkov. Administratívne, sociálne a technické priestory sú umiestnené v dvojpodlažných vstavkoch, ktoré sú situované pozdĺž dlhšej strany hál, v súlade s požiarňými úsekmi. Vstavky sú navrhnuté variabilne a môžu byť upravované podľa konkrétnych požiadaviek budúcich nájomcov. Pod vstavkami budú umiestnené zóny príjmu a výdaja skladovaných komodít.

Pre protipožiarné účely sa počíta s vybudovaním strojovni stabilného hasiaceho zariadenia (SHZ) a záložnými zdrojmi energie - dieselgenerátory.

Po ukončení všetkých stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej a krovinej vegetácie a zatrávnenia. Na nezastavaných plochách riešenej lokality dôjde k výsadbe zelene o výmere 150 408,0 m<sup>2</sup>.

Tab. č. 5: Bilancia navrhovaných zelených plôch v dotknutom území

Celková plocha zelene v dotknutom území		
<b>zóna A</b>	<b>zóna B</b>	<b>spolu</b>
38 749 m <sup>2</sup>	111 169 m <sup>2</sup>	<b>150 408 m<sup>2</sup></b>
<b>KZ – koeficient zelene v logistickom areáli</b>		<b>0,24</b>

Po obvode navrhovaného logistického parku je navrhnutá výsadba vzrastlej zelene. Odporúča sa výsadba zelene vo forme zahustených skupín (stromy + kry).

#### **Technické riešenie a konštrukčný systém jednotlivých hál**

Založenie konštrukcie hál bude riešené hĺbkovými pilóťovými základmi. Železobetónové stĺpy budú osadené do kalichových hlavíc, ktoré sú súčasťou základovej konštrukcie. Pod každým stĺpom bude jedna veľkopriemerová pilóta. Základy sú navrhnuté ako konštrukcia oddielovaná od podláh. Vstavky a deliace steny budú založené samostatne, nezávisle od podláh. V prípade deliacich požiarňých stien bude ich základový pás podopretý pilótami a oddelený od podlahovej dosky tepelnou izoláciou. Podlahové plochy budú navrhnuté pre maximálne celkové zaťaženie stojkami regálov a vysokozdvížnými vozíkmi, ktoré budú zabezpečovať manipuláciu s tovarom. Materiálovo budú betónové, vystužené rozptýlenými vláknami.

Nosná konštrukcia hál bude skeletová, vytvorená zo železobetónových prvkov – stĺpov, prievlakov (do spádu) a väzníc, na ktorých budú ukotvené strešné zateplené panely.

Základný konštrukčný modul bude 12 x 24 m. Stĺpy po celom obvode hál budú v module 6,0 m, tento modul bude dodržaný aj pod vstavkami.

Stenové panely v halách budú sendvičovej konštrukcie kotvené priamo na stĺpy. V obvodovom plášti hál budú osadené elektricky ovládané sekčné brány rozmeru 3,0 / 3,2 m s priezormi, bránovými tesneniami a vyrovnávacími mostíkmi. V krajných moduloch dlhších strán sú umiestnené rampy s bránami (3,0 / 4,2 m) pre umožnenie vjazdu kamiónov do haly.

Flexi space haly (FS1 – FS8) budú usporiadané paralelne tak, aby vytvárali atraktívny „uličný priestor“, do ktorého budú orientované administratívne priestory, sociálne zariadenia a vedľajšie priestory. Z opačnej strany hál je navrhnuté zásobovanie. Svetlá výška hál bude 7,20 m, administratívno-sociálnom trakte 3,00 m.

Výrobná hala (VH1) bude skeletovej konštrukcie, navrhutej v súlade s technologickými požiadavkami výroby. Svetlá výška hál bude určená na základe konkrétnych požiadaviek budúceho užívateľa, predbežne je navrhnutá na 10,00 m, vstavok bude mať svetlú výšku prízemí 4,80 m a 1. poschodia 3,00 m.

Logistické haly (L1 a, b – L6) budú v súlade s typologickými požiadavkami „logistického“ skladovania – obdĺžnikový pôdorys s osvedčenou modulovou skladbou zvislej nosnej konštrukcie zo železobetónových stĺpov 12 x 24 m. Jednotlivé haly budú delené požiarňami múrmi na menšie pôdorysné celky o veľkosti maximálne do 10 000 m<sup>2</sup> podlažnej plochy. Svetlá výška hál bude 10,60 m, vstavok bude mať svetlú výšku prízemí 4,80 m a 1. poschodia 3,00 m.

### ***Technologické riešenie jednotlivých hál***

V navrhovanom logistickom parku sa aj naďalej uvažuje len s doporučenými výrobnými a inými aktivitami, schválenými pre dané územie v platnej ÚPD (ÚP Hospodársko-sídelskej aglomerácie mesta Košice). V logistickom parku sa navrhujú nasledujúce prevádzky: výroba elektronických a telekomunikačných prístrojov, výroba a montáž počítačov, periférnych zariadení počítačov a software, výroba komponentov pre potreby automobilového priemyslu a s veľkoobchodnými a colnými skladmi.

Všetky aktivity v súvislosti s navrhovanou činnosťou budú spĺňať kritériá vyplývajúce z platných zákonov v oblasti vplyvov na životné prostredie, budú mať nízky podiel na surovinových a energetických vstupoch a budú využívať jestvujúci potenciál a štruktúru pracovných síl regiónu.

V novonavrhovanom areáli sa aj naďalej uvažuje s nasledovnými činnosťami:

- skladovacie a logistické činnosti (logistické haly):
  - manipulácia s materiálom (vykladanie, nakladanie, triedenie, kontrola, prebaľovanie),
- predmontážne a montážne činnosti (výrobná hala a flexi space haly):
  - skrutkovanie, nitovanie, sponkovanie a pod.,
  - tvarovanie za studena,
  - odstrihávanie a rezanie,
  - montážne operácie s použitím robotov, resp. vyžadujúce ľudský faktor,
- údržba.

### ***Skladovanie***

Skladové haly (L1 a, b – L6) budú riešené ako sústava prenajímateľných sektorov, orientovaných tak, aby sa pristavovanie kamiónov realizovalo na pozdĺžnych stranách. Jednotlivé sektory budú prevádzkovo nezávislé, oddelené od ostatných sektorov s možnosťou ich vzájomného prepojenia. V priestoroch navrhovaných hál sa budú skladovať nasledujúce komodity, napr.: kancelárske a záhradkárске potreby, domáce spotrebiče, elektrospotrebiče, audio-video technika, počítače a ich komponenty, stavebný materiál, oceľový materiál, náhradné diely na automobily, keramika, sklo, textil, obuv a iné. V areáli logistického parku sa nebudú skladovať nebezpečné látky a prípravky, resp. látky škodiace vodám.

Skladovanie tovarov bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.) haly budú vybavené nakladacími plošinami

pre nakládku a vykládku tovaru. Plošiny budú elektrické s maximálnou statickou nosnosťou do 10 ton.

#### Popis montážneho procesu

Vo výrobnej hale a vo flexi space halách budú prebiehať nasledujúce výrobnomoontážne činnosti:

- montáž telekomunikačných prístrojov, prenosových zariadení a výpočtovej techniky – materiálými vstupmi budú: elektronické súčiastky rôznych druhov, kryty, klávesnice, dátové káble atď. Výstupom bude zmontovaný a pripravený prístroj (zariadenie) na okamžité použitie. Finálny produkt bude následne pripravený na export k odberateľovi.
- montáž dielov – materiálými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, textílie, gumy, plasty rôznych rozmerov, disky kolies, pneumatiky, ventily, ložiská, tesnenia, matice a pod. Montáž bude prebiehať s použitím automatizovanej techniky. Výstupom budú finálne produkty určené na export k odberateľovi.

Podrobnejšia špecifikácia výrobných a skladovacích aktivít bude podrobnejšie spresnená a spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa požiadaviek budúcich užívateľov.

Vykurovanie objektov hál budú zabezpečovať lokálne plynové teplovzdušné súpravy, vstavané objekty (vstavky) s kancelárskymi priestormi a budovy administratívy budú vykurované teplovodnou vykurovacou sústavou pomocou plynových nástenných kotlov s núteným odvodom spalín nad strechu objektov.

#### **Varianty zámeru**

Predpokladaný zámer je riešený variantne. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom počte parkovacích stojísk pre osobné automobily na povrchu terénu v rámci areálu navrhovanej činnosti.

##### Variant č. 1

Navrhovaná činnosť bude obsahovať v 1. variante 2 499 parkovacích stojísk pre osobné automobily.

##### Variant č. 2

Po internom pripomienkovaní variantu č. 1 bola prehodnotená potreba 2 499 parkovacích stojísk na povrchu terénu a ako optimálne riešenie pre navrhovanú činnosť bolo navrhnutých 2 371 parkovacích stojísk. Variant č. 2 má teda o 128 povrchových parkovacích miest menej.

### **III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA**

#### **1. Vypracovanie správy o hodnotení**

Na ploche riešeného územia už bola v decembri 2008 posúdená činnosť pod názvom „**IMMOPARK Košice**“, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov formou zisťovacieho konania. Účelom stavby bolo vybudovanie a prevádzkovanie logistického areálu s vlastným zázemím so zameraním na účely logistiky s cieľom skladovania komodít od rôznych výrobcov. Súčasťou navrhovanej činnosti bola aj ľahká priemyselná výroba (montáž) pre potreby elektronického a automobilového priemyslu na Slovensku. Navrhovaná činnosť mala nasledovné funkcie: veľkokapacitné sklady (135 873,5 m<sup>2</sup> celkovej plochy), výrobné haly a flexi space haly (143 358,5 m<sup>2</sup> celkovej plochy), povrchové parkovisko (432 p.m. pre OA a 57 p.m. pre NA) a administratíva (33 936,0 m<sup>2</sup> celkovej úžitkovej plochy). Celková plocha logistického areálu predstavovala výmeru 638 362,0 m<sup>2</sup>.

Po ukončení zisťovacieho konania vydal OÚŽP Košice rozhodnutie č. OPaK 2008/03428-4, zo dňa 19. 12. 2008, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť ďalej neposudzovala. Následne prebehlo územné konanie a dňa 25. 03. 2009 bolo vydané územné rozhodnutie č. A/2009/02851-01/IV.

Dňa 15. 11. 2010 požiadal navrhovateľ o vydanie rozhodnutia na zmenu súčasného

územného rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavebné objekty SO 32 (Areálová dažďová kanalizácia a vsakovanie), SO 40 (Areálové osvetlenie), SO 51 (Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy), SO 61 (Sadové a parkové úpravy, zeleň). Zmena stavebného objektu SO 51 vyvolala vytvorenie ďalších dvoch nových stavebných objektov v rámci dopravných stavieb a to stavebný objekt SO 52 – Trvalé parkovisko (328 p.m.) a SO 53 – Dočasné parkovisko (77 p.m. na ploche územnej rezervy). Zmenou vzniklo centrálné parkovisko osobných automobilov so 405 parkovacími stojiskami. Dňa 03. 02. 2011 bolo vydané rozhodnutie, ktoré nahrádza vydané územné rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby pod číslom: A/2011/03281-01/IV (A/2010/20486/IV). Ostatné stavebné objekty uvedené v rozhodnutí zo dňa 25. 03. 2009 pod číslom A/2009/02851-01/IV ostávajú nezmenené.

Dňa 16. 02. 2011 bolo vydané stavebné povolenie č. A/2011/03294-01/IV (A/2010/20585/IV), čím sa povoľujú stavebné objekty VH1 (výrobná hala s bočnými traktami pre administratívu). Súčasťou stavby je aj vrátnica VH1, technické objekty VH1 a centrálné parkovisko.

V súčasnosti v riešenom území prebieha výstavba nadradenej infraštruktúry: Inžinierske siete pre Priemyselný park Košice – Pereš (SO 02 - plynovod, SO 03 - elektrické vedenia, SO 04 - vodovod, SO 05 - kanalizácia, SO 06 - komunikácie).

Navrhovaná činnosť „**IMMOPARK Košice – doplnenie parkovacích miest**“ je posudzovaná za účelom zmeny činnosti v danom území. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOJET, spol. s r.o., v júni 2011. Zámer bol predložený príslušnému orgánu podľa § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) listom č. 83/2011, zo dňa 22. 06. 2011.

Na základe výsledkov prerokovania rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť konaného dňa 05. 08. 2011, príslušný orgán s prihliadnutím na stanoviská doručené k zámeru podľa § 23 zákona, v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom podľa § 32 zákona určil, že správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nie je potrebné vypracúvať. V ďalších krokoch procesu posudzovania vplyvov správu o hodnotení nahradzal zámer s tým, že navrhovateľ predložil príslušnému orgánu do termínu verejného prerokovania navrhovanej činnosti písomné vyjadrenie k všetkým pripomienkam v doručených stanoviskách. Príslušný orgán o tejto skutočnosti informoval všetkých účastníkov procesu posudzovania listom č. 6568/2011-3.4/pl, zo dňa 10. 08. 2011 a oznámenie zverejnil na webovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

## **2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení**

Príslušný orgán zaslal zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutej obci, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcim orgánom (Mestský úrad Košice; Mestská časť Košice – Barca; Úrad Košického samosprávneho kraja; Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach; Krajský úrad životného prostredia Košice; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach; Obvodný úrad Košice, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia; Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach; Letecký úrad SR; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR; Ministerstvo hospodárstva SR), listami č. 6568/2011-3.4/pl, zo dňa 29. 06. 2011.

Príslušný orgán zverejnil text zámeru navrhovanej činnosti v rámci IS EIA na webovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

## **3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou**

Posudzovaná činnosť bola prerokovaná s verejnosťou na spoločnom verejnom prerokovaní mesta Košice a Mestskej časti Barca dňa 26. 09. 2011 v budove Magistrátu



mesta Košice, zvolanom pozvánkou zo dňa 06. 09. 2011 s nasledujúcim programom rokovania:

- 1) Otvorenie;
- 2) Rekapitulácia doterajších krokov v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie z polohy dotknutej obce a navrhovateľa;
- 3) Prezentácia zámeru EIA, ktorý plní funkciu Správy o hodnotení jej spracovateľom;
- 4) Diskusia;
- 5) Záver.

Vzhľadom na to, že na verejné rokovanie sa nedostavil žiadny zástupca občianskej verejnosti a mesto Košice ani MČ Barca nedostali žiadne písomné ani verbálne pripomienky počas zverejnenia zámeru k navrhovanej činnosti, naplnenie bodov programu bolo vykonané iba písomne v zázname z verejného prerokovania.

Rekapitulácia doterajších krokov - zo strany Magistrátu mesta Košice (dotknutá obec) a navrhovateľa boli urobené všetky kroky, ktoré im v tomto procese posudzovania podľa zákona vyplývajú, vrátane zorganizovania verejného prerokovania, tzn.:

- a) Zámer – doručený na Magistrát mesta Košice dňa 08. 07. 2011 s termínom zaujatia stanoviska do 29. 07. 2011; stanovisko mesta bolo vypracované a podpísané dňa 26. 07. 2011;
- b) Oznam – verejnosť bola informovaná o zámere dňa 09. 07. 2011 – s možnosťou nahliadnutia doň v termíne 09. 07. 2011 - 09. 08. 2011 (možnosť robiť výpisy, kópie ap.) v kancelárii prvého kontaktu magistrátu a s možnosťou zaslať svoje stanovisko príslušnému orgánu do 09. 08. 2011;
- c) Rokovanie k rozsahu hodnotenia – uskutočnilo sa dňa 05. 08. 2011 na základe pozvánky príslušného orgánu;
- d) Upustenie od vypracovania správy o hodnotení č. 6568/2011-3.4./pl, zo dňa 10. 08. 2011 – na základe doručených stanovísk k zámeru a po ich prerokovaní s príslušným orgánom dňa 05. 08. 2011, po zvážení možných environmentálnych rizík pripravovanej činnosti, rozsahu spracovania zámeru a prediskutovaní pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru, v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom, príslušný orgán podľa § 32 určil, že v ďalších krokoch posudzovania bude zámer plniť funkciu správy o hodnotení, s tým, že navrhovateľ predloží príslušnému orgánu najneskôr do termínu verejného prerokovania navrhovanej činnosti písomné vyjadrenie k všetkým pripomienkam v doručených stanoviskách tak, ako bolo dohodnuté na prerokovaní rozsahu hodnotenia. Príslušný orgán určil, že na ďalší postup hodnotenia sa primerane použijú ustanovenia § 33 až 39 zákona;
- e) Oznam pre verejnosť zo dňa 05. 09. 2011 o verejnom prerokovaní konanom dňa 26. 09. 2011 o 14<sup>00</sup> hod. v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, v zasadačke C/205 a o možnosti pripomienkovania zámeru, ktorý plní funkciu Správy o hodnotení do 06. 10. 2011. Informovanie verejnosti bolo prezentované verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a na internetovej stránke mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk);
- f) Pozvánky na verejné prerokovanie zo dňa 06. 09. 2011;
- g) Doplnenie zámeru, ktorý plní funkciu správy o hodnotení, podané príslušnému orgánu dňa 20. 09. 2011.

Prezentácia zámeru, ktorý plní funkciu správy o hodnotení jej spracovateľom, firmou EKOJET, s.r.o. – Mgr. Viktorom Bálintom, takisto ako diskusia – s ohľadom na neúčast' verejnosti neprebehli.

Zápisnicu a súhlas s jej obsahom podpísali zástupcovia mesta Košice (primátor mesta Košice MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, za MČ Barca starosta František Krištof) a za navrhovateľa spracovateľ zámeru, splnomocnený zastupovať navrhovateľa.

#### 4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky, predložené k správe o hodnotení

V zákonom stanovenom termíne boli príslušnému orgánu podľa § 23 ods. 4 zákona k zámeru doručené nasledovné písomné stanoviská:

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov, Oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry (list č. 18293/2011/SZMV/z.35483, zo dňa 20. 07. 2011)** - konštatuje, že obidva uvažované varianty v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. svojim rozsahom výstavby prvkov dopravnej infraštruktúry spadajú pod povinné hodnotenie. Na str. 6 v zámere je uvedené, že navrhovaná činnosť má byť dopravne napojená na cestu I/50. Upozorňujeme na skutočnosť, že uvedená komunikácia už nie je klasifikovaná ako cesta I. triedy, ale ako rýchlostná cesta R2. Uvažované dopravné napojenie na rýchlostnú cestu je v rozpore so zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), ktorý definuje obmedzenia pri pripájaní na pozemné komunikácie rôznych kategórií. MDVRR SR zásadne nesúhlasí s uvedeným dopravným napojením. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty (100 m od osi priľahlého jazdného pásu) ako aj ochranné pásma ostatných priľahlých komunikácií. Zároveň požadujeme, aby v areáli plánovaného zámeru neboli umiestňované akékoľvek reklamné pútače a svetelné zdroje, ktoré by ohrozovali bezpečnosť cestnej premávky. Žiadame, aby bol zámer predložený na vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti a aby jej stanovisko k predloženému zámeru bolo považované za záväzné. Taktiež je potrebné riešiť uvažované dopravné napojenie navrhovanej činnosti na komunikáciu III/050191 a v tejto súvislosti predložiť zámer na vyjadrenie Košického samosprávneho kraja a Magistrátu mesta Košice.

K parkovacím stojiskám má nasledovné pripomienky:

- V zmysle STN 73 6056 je potrebné označiť podskupinu osobných vozidiel (01 resp. 02), pre ktoré sú navrhované parkovacie stojiská určené. Rozmery parkovacích stojísk odporúčame navrhnuť v zmysle STN 73 6056 čl. 19 príloha 4 podľa podskupiny vozidiel a so zodpovedajúcou šírkou komunikácie medzi stojiskami. Rozmery musia byť v situácii zakótované. Vzhľadom k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk v areáli a k navýšeniu intenzity dopravy, je potrebné spracovať kapacitné posúdenie križovatiek v miestach dopravného napojenia areálu na existujúcu nadradenú cestnú sieť.
- Navrhovaná činnosť sa nachádza v tesnej blízkosti Letiska Košice a preto je potrebné predmetný zámer predložiť na vyjadrenie aj Leteckému úradu SR. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada, aby boli dodržané podmienky a obmedzenia dané Leteckým úradom SR, keďže v zmysle § 28 ods. 3. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách v ochranných pásmach letísk a ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky;

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (list č. 691/2011-4330, zo dňa 06. 07. 2011)** - uvádza, že ide o únosné zaťaženie územia, preto nemá k predloženému zámeru výhrady. Jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona nepovažuje za potrebné;

**Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 1302/2011-RU15/21866, zo dňa 21. 07. 2011)** - konštatuje, že pri minimálnom zásahu do ŽP a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej stavby na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia, ochrane prírody a krajiny ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasí s predloženým variantom zámeru;

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** (list č. 2011/03893-02/HŽP, zo dňa 13. 07. 2011) – uvádza, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať;

**Krajský úrad životného prostredia Košice** (list č. 2011/00465, zo dňa 11. 07. 2011) - ako dotknutý orgán dáva súhrnné stanovisko za štátnu správu ochrany prírody a krajiny, štátnu správu odpadového hospodárstva, štátnu vodnú správu a štátnu správu ochrany ovzdušia.

**Za úsek ochrany prírody a krajiny**

Posudzované územie sa nachádza na území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmové územie nie je súčasťou žiadnych chránených území, taktiež nezasahuje do navrhovaných území sústavy NATURA 2000. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasíme s predloženým zámerom bez pripomienok.

**Za úsek štátnej vodnej správy**

Nakoľko rozsah navrhovaného zámeru vyššie uvedenej stavby neobsahuje vodnú stavbu ani stavbu spojenú s nakladaním s vodami, ktorá by ovplyvňovala územie dvoch alebo viacerých okresov, úsek ŠVS nie je príslušný sa k nej vyjadrovať (§ 60 ods. 1 písm. a1) zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona).

**Za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasíme s predloženým zámerom bez pripomienok.

**Za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**

Pripomienky:

1. V zámere chýba posúdenie produkcie emisií z navrhovaných tepelných zdrojov a dodržiavanie emisných limitov znečisťovania ovzdušia podľa vyhl. č. 356/2010 Z. z., prílohy č. 3, 4.
2. Chýba zaradenie navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia do kategórie podľa Vyhl. č. 356/2010 Z. z., príloha č. 2.

**Záver:**

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná činnosť výrazne negatívne neovplyvní jednotlivé zložky životného prostredia a jeho kvalitu v dotknutom priestore počas výstavby a prevádzky KÚŽP Košice súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti po akceptovaní uvedených pripomienok;

**Obvodný úrad životného prostredia Košice** (list č. OPaK 2011/01779-3/SEE, zo dňa 21. 07. 2011) - nemá námietky k zámeru "IMMOPARK Košice - doplnenie parkovacích miest" za dodržania požiadaviek stanovených v nasledujúcich stanoviskách jednotlivých odborov OÚŽP Košice:

**Stanovisko úseku štátnej správy ochrany ovzdušia**

Predmetná stavba je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - 1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $\geq 0,3$  MW a  $\leq 50$  a preto bude podliehať vydaniu súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. „a“ zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame navrhovanú činnosť realizovať vo variante „2“.

Z hľadiska ŠSOO k predloženému zámeru nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Stanovisko úseku štátnej správy vodného hospodárstva**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná zmena činnosti v danom území z dôvodu doplnenia parkovacích kapacít pre osobné automobily, v súlade s predloženým zámerom možná, pri dodržaní nasledovnej pripomienky:

Nakoľko vody z povrchového odtoku budú vsakované do podzemných vôd, v súlade s § 37 vodného zákona v spojení s § 9 NV č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie, ktoré vykoná odborne spôsobilá osoba sa zameria najmä na:

- a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti (s ohľadom na návrh väčšieho množstva vsakovacích zariadení v lokalite celého priemyselného parku).
- b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti.
- c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

#### Stanovisko úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Na strane 17 predloženého zámeru v stati Plocha riešeného územia, tretí ods. je nesprávne uvedené, že o súhlas na výrub kolíznych stromov resp. kolíznych krov je treba požiadať MÚ MČ Košice - Barca. Príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vydanie súhlasu na výrub drevín a krovín je obec, teda Mesto Košice - Referát životného prostredia.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predloženému zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že bude dodržaná nasledovná podmienka:

Na výrub stromov s obvodom kmeňa 40 cm a väčším, nameraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na odstránenie kolízneho súvislého krovitého porastu, ktorý má plošnú výmeru 10 m<sup>2</sup> a väčšiu investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### Stanovisko úseku štátnej správy odpadového hospodárstva

K zatriedeniu odpadov vznikajúcich počas prevádzky máme tieto pripomienky:

1. Z vlastnej činnosti prevádzky nevznikajú komunálne odpady, ale odpady zatriedené podľa príslušnej skupiny resp. podskupiny Katalógu odpadov,
2. Vzhľadom na činnosť, ktorá bude na prevádzke vykonávaná, je prevádzkovateľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 733/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. S odpadmi, ktoré vzniknú počas stavby ako aj počas prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Predmetnú stavbu z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

K problematike odpadov a spôsobu nakladania s nimi sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyjadrí orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 71 písm. n/ zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov;

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie** (list č. 2/2011/03845-2, zo dňa 19. 07. 2011) - orgán štátnej správy nemá námietky k predmetnému zámeru, nakoľko nie je dotknutý štátny orgán. Príslušným špeciálnym stavebným orgánom a cestným správnym orgánom je Mesto Košice.

Podľa názoru tunajšieho úradu predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona;

**Obvodný úrad Košice, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** (list č. A/2011/00022/184, zo dňa 07. 07. 2011) - k predloženému zámeru navrhovanej činnosti má tieto pripomienky:

Zámer o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany v zmysle vyššie citovaných právnych noriem, tunajší odbor sa k nemu nevyjadruje.

Predmetnú stavbu môže odbor civilnej ochrany a krízového riadenia posúdiť až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie stavby žiadateľom v ďalšom procese povoľovania navrhovanej činnosti;

**Letecký úrad Slovenskej republiky** (list č. 8078/313-1811-P/2011, zo dňa 08. 07. 2011) - ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie zn. 1334/313-458-V/2009, zo dňa 12. 03. 2009. Podmienky tohto rozhodnutia žiada rešpektovať;

**Mesto Košice** (list č. A/2011/16536, zo dňa 26. 07. 2011) - mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na Úradnej tabuli mesta Košice po dobu jedného mesiaca, t.j. do 19. 08. 2011 a zverejnením oznamu na internetovej stránke mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Verejnosť ku dnešnému dňu voči činnosti nevzniesla námietky ani písomné pripomienky.

V závere stanoviska sa konštatuje, že predložený zámer činnosti nemá zásadný dopad na krajinu a scenériu súčasnej okolitej zástavby ako ani na jednotlivé zložky životného prostredia. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí plánovaná navrhovaná činnosť (z pohľadu mesta Košice preferovaný variant 2) environmentálne vhodná a z hľadiska celospoločenského úžitku investície realizovateľná.

Nakoľko predložený zámer posudzovanej činnosti je z hľadiska vplyvu na životné prostredie prijateľný a realizovateľný, mesto Košice, ako dotknutá obec podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe vyššie uvedeného odporúča pri povoľovaní procese využiť ustanovenia § 32 zákona, t.j., že správu o hodnotení činnosti nie je potrebné vypracovať;

**Mestská časť Košice - Barca** (list č. 2011/485/1474, zo dňa 25. 07. 2011) – uvádza, že zámer bol verejnosti prístupný od 04. 07. 2011 do 25. 07. 2011. Žiadne pripomienky neboli;

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** (list č. ORHZ-1261-007/2011, zo dňa 28. 07. 2011) – uvádza, že projektové dokumentácie musia byť spracované v súlade s § 3 alebo § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a nadväzujúcich STN z odboru požiarnej bezpečnosti stavieb; stanovisko úradu slúži ako podklad pre územné alebo stavebné konanie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému sa k predloženému zámeru Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach nevyjadruje;

### **Písomné vyjadrenie navrhovateľa k stanoviskám k zámeru**

Na základe požiadavky uvedenej v liste č. 6568/2011-3.4/pl, zo dňa 10. 08. 2011, ktorým príslušný orgán upustil od vypracovania správy o hodnotení, navrhovateľ vypracoval písomné vyjadrenie k pripomienkam v doručených stanoviskách k zámeru predmetnej navrhovanej činnosti. S jednotlivými požiadavkami sa navrhovateľ a spracovateľ zámeru vysporiadal nasledovne:

### ***K stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcie záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov, Oddelenia programovania dopravnej infraštruktúry***

Plánované dopravné napojenie navrhovanej činnosti predurčuje v prvom rade platný územný plán (územný plán Hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice, posledné zmeny a doplnky – február 2011), ktorý počíta s napojením predmetnej lokality na cestu I/50 (na rýchlostnú cestu R2) a na cestu III/050191. Výrez z Územného plánu Hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Stav zmien a doplnkov – Február 2011 sa nachádza na str. 69 Zámeru EIA.

Na ploche riešeného územia už bola posudzovaná činnosť pod názvom: „IMMOPARK Košice“, podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zisťovacom konaní v mesiaci december 2008, kde sa uvažovalo s rovnakým dopravným napojením areálu. Po ukončení zisťovacieho konania bolo vydané OÚŽP Košice rozhodnutie č. OPaK 2008/03428-4, zo dňa 19. 12. 2008, podľa ktorého navrhovaná činnosť nebola ďalej posudzovaná. Následne prebehlo územné konanie a dňa 25. 03. 2009 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom: A/2009/02851-01/IV.

Po vydaní územného rozhodnutia prebehlo ohľadom dopravného pripojenia areálu v rámci spracovávaní DÚR stavby „Inžinierske siete pre Priemyselný park Košice – Pereš“ rokovanie na NDS (dňa 18. 06. 2009) s cieľom prerokovať návrh riešenia západnej križovatky – napojenie navrhovanej komunikácie C-102 na jestvujúcu mimoúrovňovú križovatku I/50 Pereš - Jasov, kde po diskusii boli prijaté nasledovné závery:

1. vetva z R I/50 zo smeru Rožňava → Košice sa čo najviac priblíži k výstupnej vetve - smer Košice tak, aby sa pred električkovým priecestím vytvoril čo možno najdlhší úsek,
2. v návrhu musí byť zohľadnená priorita ťahu US STEEL - Pereš, Jasov v oboch smeroch pre vetvu zo smeru Rožňava → Košice,
3. na päte zjazdovej rampy smerom od Rožňavy bude umiestnená cestná svetelná signalizácia, ktorá bude aktivovaná len v čase, keď bude v činnosti svetelná signalizácia príslušného električkového priecestia,
4. ľavé odbočenie od IMMOPARK-u (z projektovanej komunikácie C-102) smerom na Košice bude zrušené,
5. západne od komunikácie R I/50 (smer Pereš - Jasov) bude vytvorená okružná križovatka (podľa možnosti na pozemkoch NDS), ktorá zabezpečí odbočenie na Rožňavu ako aj na Košice zo smeru Pereš - Jasov a nahradí zrušené ľavé odbočenie,
6. návrh bude doplnený o kapacitné posúdenie dopravných nárokov IMMOPARK-u s rezervou pre ďalšie etapy výstavby Priemyselného parku Košice - Pereš, a to vrátane normatívneho posúdenia kapacity dopravných nárokov letiska Košice,
7. vo väzbe na postup výstavby jednotlivých etáp IMMOPARK-u a reálneho zvyšovania dopravného zaťaženia existujúcej príjazdovej komunikácie (III/050191) na letisko bude postupovať príprava realizácie západnej križovatky vrátane okružnej križovatky v zmysle bodu e),
8. v období, pokiaľ normatívne dopravné nároky neprevýšia kapacitné možnosti príjazdovej komunikácie na letisko (III/050191), bude táto príjazdová komunikácia (III/050191) hlavnou príjazdovou komunikáciou aj pre prvé etapy areálu IMMOPARK Košice - Pereš, čo znamená, že okružná križovatka v zmysle bodu e), ako aj západná križovatka v zmysle vyššie uvedeného textu budú budované až následne.

Dňa 18. 08. 2009 bolo vydané vyjadrenie Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., k zmene PD pre ÚR „Inžinierske siete pre Priemyselný park Košice – Pereš“, číslo:

4210/24819/2009, kde sa konštatuje, že stavebné objekty (SO 04, 06) zasahujú podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) do ich právom chránených záujmov, ale voči ich realizácii podľa predloženej PD pre ÚR z 05/2009 NDS – prevádzkový úsek nemá námietky za dodržania určitých podmienok.

Následne bolo dňa 02. 02. 2010 vydané rozhodnutie (A/2010/04679-01/IV, A/2009/10865/IV) o umiestnení stavby: IŽINIERSKE SIETE PRE PRIEMYSELNÝ PARK KOŠICE – PEREŠ pre časť stavby: SO 06 – KOMUNIKÁCIE (SO 06.1 Komunikácia areálová, SO 06.2 Terénne úpravy, SO 06.3 Automatická svetelná signalizácia, SO 06.4 Križovatka komunikácie III/050191 s komunikáciami C 101 a C 102 a SO 06.5 Križovatka komunikácie C 102 so štátnou cestou.

Ohľadne ochranného pásma rýchlostnej cesty R2 bolo dňa 5.5.2010 vydané rozhodnutie MDPaT SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 08234/2010/SCDPK-18844 a 08234/2010/SCDPK-18845, kde sa povoľuje výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 a zvláštne užívanie rýchlostnej cesty R2 z dôvodu realizácie a umiestnenia objektov SO 02, 04 a 06.

Rozmery parkovacích stojísk ako aj podskupiny osobných vozidiel sú riešené v zmysle STN 73 6056. Kapacitné posúdenie križovatiek v miestach dopravného napojenia areálu na existujúcu nadradenú cestnú sieť bude posúdené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Predmetný zámer bol predložený na vyjadrenie Leteckému úradu SR (viď bod 11 – stanovisko Leteckého úradu SR).

Letecký úrad Slovenskej republiky ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie zn. 1334/313-458-V/2009 zo dňa 12.03.2009 (rozhodnutie o udelení výnimky z ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ pre umiestnenie stavby IMMOPARK Košice), ktorého podmienky budú rešpektované v plnej miere.

### ***K stanovisku Krajského úradu životného prostredia Košice***

#### ***Za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia***

Posúdenie produkcie emisií z navrhovaných tepelných zdrojov bolo vyhodnotené v pôvodnom zámere EIA „IMMOPARK Košice“ október 2008 na základe rozptylovej štúdie spracovanej doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc. Podľa spracovanej rozptylovej štúdie, najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližších obytných domov v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti po uvedení navrhovaných objektov do prevádzky budú relatívne nízke. Koncentrácie CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a VOC sa budú pohybovať pod úrovňou 14 % krátkodobej limitnej hodnoty z toho vplyv navrhovanej činnosti predstavuje len 4 %.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Zaradenie navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia do kategórie podľa Vyhl. č. 356/2010 Z. z., príloha č. 2:

#### **1. PALIVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL**

1.1 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

Predmetná stavba je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $\geq 0,3$  MW a  $\leq 50$  MW.

### ***K stanovisku Obvodného úradu životného prostredia Košice***

#### ***Za úsek štátnej správy vodného hospodárstva***

Dokumentácia pre územné konanie je v časti odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch vsakovacími zariadeniami navrhnutá na základe viacerých inžinierskogeologických posudkov, v rámci ktorých boli posúdené aj otázky samočistiacej schopnosti hornín, posúdené možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku ako aj príslušné rozbor. Dažďové vody zo spevnených plôch budú do vsakovacích zariadení

odvádzané až po prečistení v odlučovačoch ropných látok. Podrobnejšie aj s príslušnými dokumentmi bude vsakovanie riešené v PD pre stavebné konanie a to samostatne pre konkrétne lokality.

Boli vypracované nasledovné inžinierskogeologické posudky:

- Košice IMMOPARK inžiniersko-geologický prieskum, EKOGEOS, september 2008 – Ing. J. Škvarka,
- Košice hala VH1 podrobný inžinierskogeologický prieskum, DRILL, október 2010 – Ing. M. Šarík.

Pri realizácii prvej skupiny retenčno-vsakovacích zariadení pri komunikácii C-101 v októbri a novembri 2011, bol vykonávaný nepretržitý odborný dozor zo strany stavebného úradu a geotechnický dozor zodpovedného geológa.

#### Za úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Pripomienka sa berie na vedomie. Investor najneskôr na stavebnom konaní predloží právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### Za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Prevádzkovateľ bude mať spracovaný program odpadového hospodárstva a ďalšie programy (nakladanie s nebezpečným odpadom, havarijný plán, identifikačné listy nebezpečných odpadov). S odpadmi, ktoré vzniknú počas stavby ako aj počas prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

#### **K stanovisku Obvodného úradu Košice, Odboru civilnej ochrany a krízového riadenia**

Berie sa na vedomie. Kompletná projektová dokumentácia stavby bude predložená v ďalšom procese povoľovania navrhovanej činnosti.

Písomné vyjadrenie navrhovateľa k stanoviskám k zámeru bolo po jeho doručení príslušnému orgánu listom č. 124/2011, zo dňa 20. 09. 2011, poskytnuté predkladateľom pripomienok a požiadaviek (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov; Krajský úrad životného prostredia Košice, Štátna správa ochrany ovzdušia). Žiaden z oslovených subjektov sa k poskytnutému materiálu nevyjadril.

### **5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona**

Odborný posudok vypracovala podľa § 36 zákona Ing. Magdaléna Vodzinská, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 105/96-OPV.

Posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti, vrátane návrhu záverečného stanoviska.

Vo svojom stanovisku odporúča realizáciu navrhovanej činnosti „IMMOPARK Košice – doplnenie parkovacích miest“ v navrhovanom variante č. 2 s podmienkou realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli využité ako podklad pri spracovaní kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.



#### **IV.KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Navrhovaná činnosť bola komplexne posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona. V priebehu procesu posudzovania vplyvov boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

##### ***Vplyvy na obyvateľstvo***

Riešené územie bolo v minulosti poľnohospodársky využívané a nie je trvalo obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 250,0 m v severozápadnom smere od severného cípu riešeného územia (Hala FS1). Priamym vplyvom hodnotenej stavby teda nebudú vystavení žiadni obyvatelia dotknutých sídiel. Nepriamo budú ovplyvnení obyvatelia žijúci pozdĺž prístupových ciest v širšom okolí, a to najmä vplyvom zo zvýšenej intenzity dopravy – emisie a hluk.

Podľa výsledkov rozptylovej štúdie k pôvodnému návrhu investičného zámeru, navrhovaná činnosť nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu obyvateľstva. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných výrobných areálov (objektov) poľnohospodárstva a služieb.

Pozitívnym vplyvom realizácie predloženého zámeru bude zvýšenie zamestnanosti v regióne o 3 254 nových pracovných miest v ľahkej priemyselnej výrobe, v logistike a administratíve, čo bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie sociálnej situácie obyvateľov v Košickom regióne.

##### ***Prijateľnosť činností pre dotknuté obce***

Prijateľnosť navrhovanej činnosti pre dotknutý sídelný útvar je daná v prevažnej miere platným územným plánom mesta Košice. Riešené územie je podľa platného aktualizovaného územného plánu Hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice (posledné zmeny a doplnky – február 2011), definované ako: plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby a ako polyfunkčná zástavba.

##### ***Vplyvy na horninové prostredie***

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti tak nebude mať vplyv na ich ťažbu.

##### ***Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery***

Počas výstavby posudzovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia mimo zastavaného územia obce sa počas prevádzky nepredpokladá výrazný príspevok z dopravy. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu nebude výrazný.

##### ***Vplyvy na hlukovú situáciu v území***

V súčasnosti je riešené územie ovplyvnené hlukom z leteckej dopravy na Košickom letisku a hlukom z automobilovej dopravy na priľahlých líniových komunikáciách (cesta I/50, III/050191) a električkovej dopravy na rýchlostnej trati Košice – VA U. S. Steel.

Z pohľadu hlukových pomerov, ako aj vzhľadom na lokalizáciu a izolovanosť navrhovanej činnosti mimo zastavané územie obce, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia najbližšie trvalo obývaných bytových domov.

V prípade dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, nie je predpoklad počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti negatívneho akustického ovplyvnenia zamestnancov ani návštevníkov dotknutého územia.

Nie je predpoklad šírenia vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky.

#### ***Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu***

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality, pretože základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody. Odpadová voda z technologického procesu navrhovanej činnosti nebude vznikať.

#### ***Vplyvy na pôdu***

Navrhovaný logistický park sa bude rozprestierať na ploche 618 363,0 m<sup>2</sup> na parcelách, ktoré sú evidované ako ostatné plochy mimo zastavaného územia obce. Listom č. 2009/01273-2-Bu, zo dňa 03. 06. 2009 bolo vydané rozhodnutie Obvodným pozemkovým úradom Košice - mesto, ktorým sa odníma natrvalo poľnohospodárska pôda v zmysle §17 ods.1 a 6 zákona.

Pre realizáciu zámeru činnosti nie je potrebný ďalší trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

#### ***Vplyvy na genofond a biodiverzitu***

##### *Vplyvy na vegetáciu*

Na ploche navrhovaného areálu logistického parku sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Realizáciou zámeru, najmä navrhovaných sadovníckych úprav v areáli logistického parku, dôjde k zvýšeniu výmery zelených plôch v riešenom území oproti súčasnosti, keď vzrastlá zeleň sa nachádza prevažne iba v súbehu s existujúcou poľnou cestou oddeľujúcou veľkoblokové oráčiny.

##### *Vplyvy na živočíšstvo*

Výstavba a prevádzka činnosti predpokladá zabratie prevažne poľných biotopov, jedná sa o menej hodnotné územia so silným antropickým vplyvom. Výstavbou činnosti dôjde k zmene charakteru biotopu. Hoci navrhovaná činnosť predstavuje zásadný a trvalý zásah do krajiny, z dôvodu dostatku vhodných biotopov v širšom okolí riešeného územia výstavba navrhovanej činnosti nespôsobí výraznú stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny. Realizácia činnosti predpokladá aj výrub menšieho množstva drevín v riešenom území. Vzhľadom na malú plošnú rozlohu sa nejedná o významnú plochu.

Za nepriaznivé možno považovať len možné rušenie živočíchov hlukom, zvýšeným pohybom áut a pracovníkov v lokalite počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Konkrétne vplyvy na živočíšstvo sa preto môžu prejaviť najmä ich migráciou z územia. Vzhľadom na súčasný stavebný ruch v území, polohu lokality v blízkosti frekventovanej dopravnej siete a zastavanej časti mesta Košice nie je predpoklad výraznejších vplyvov. Väčšina druhov vyskytujúcich sa v území sú dobre adaptované na hluk a na dopravu a sú aj dostatočne mobilné. Ich prípadný transfer na iné lokality nie je preto nutný. Uvedené vplyvy na faunu sú z vyššie uvedených dôvodov hodnotené ako málo významné a trvalé, ale len lokálneho charakteru.

##### *Vplyvy na biodiverzitu*

Na diverzitu krajinného celku a štruktúru má najväčší vplyv dlhodobá poľnohospodárska činnosť. Na ploche riešeného územia a v minulosti prevládala poľnohospodárska výroba. Riešené územie je tvorené agrocenózami, ktoré majú pomerne nízky stupeň druhovej diverzity.

Možno konštatovať, že primárnym faktorom bude dlhodobá, resp. trvalá ekologická záťaž súvisiaca so samotným záberom pôdy pre výstavbu navrhovaného logistického areálu. Tým dôjde aj k záberu biotopov kultúrnej krajiny. Tento vplyv však vzhľadom na svoj rozsah neohrozí prežívanie druhov v širšom okolí hodnotenej činnosti. Vplyv na biodiverzitu bude minimálny.

Po realizácii hodnotenej činnosti budú plochy areálu navrhovanej činnosti sadovnícky upravené. Vzniknú tu nové plochy kríkovej a stromovej zelene, ktoré poskytnú faune nové biotopy pre osídľovanie. Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry priamo v území dotknutom výstavbou navrhovaného zámeru možno hodnotiť vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

#### Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Medzi najvýznamnejšie vplyvy na štruktúru krajiny v etape výstavby možno zaradiť vznik stavebných dvorov.

V etape prevádzky realizácia hodnotenej činnosti zmení súčasnú štruktúru a využívanie krajiny v riešenom území v súlade s platným územným plánom dotknutého sídelného útvaru. V území, kde bola doteraz poľnohospodárska krajina, pribudne dominantná skladovacia funkcia a ľahká priemyselná výroba s doplnkovými objektmi dopravnej a technickej infraštruktúry. Objekty budú začlenené do krajiny sadovníckymi úpravami.

#### Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu scenérie krajiny, kedy do krajiny bude začlenené nové technické dielo. Navrhované objekty nebudú predstavovať výraznú výškovú dominantu oproti existujúcim objektom v širšom okolí riešeného územia (max. výška objektov bude 14,4 m).

#### Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaný zámer nezasahuje ani sa nedotýka žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území (podľa zákona NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenej lokalite sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Hodnotenú územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality sústavy NATURA 2000 a neprekrýva sa s územiami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú vodohospodársky chránené oblasti. Vplyv navrhovanej činnosti je nulový.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Podľa RÚSES okresu Košice – mesto (Ekopolis, 1995) priamo v riešenom území sa žiadne prvky ÚSES nenachádzajú. Podľa MÚSES Košice (SAŽP, 2007) sa v bezprostrednom okolí riešeného územia navrhujú miestne biokoridory č. 92 (Cesta k letisku) a 103 (Cesta do Šace).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú lokality biocentier ani genofondové lokality s výskytom vzácnych alebo ohrozených druhov. Vplyv hodnotenej činnosti na tieto lokality nachádzajúce sa v širšom okolí navrhovanej činnosti je nulový.

#### **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi**

Z komplexného posúdenia očakávaných významných vplyvov je zrejmé, že zámer výstavby doplnenia parkovacích miest a zmena členenia časti výrobných objektov logistického parku je v daných prírodných a sociálnych podmienkach vhodný na realizáciu aj z hľadiska relevantných právnych predpisov. Sprievodné negatívne vplyvy je možné vhodnými opatreniami zmierniť, resp. eliminovať.

## V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenej lokalite sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality sústavy NATURA 2000. Vplyv navrhovanej činnosti je nulový.

## VI. ZÁVERY

### 1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa

#### odporúča

realizácia navrhovanej činnosti „**IMMOPARK Košice – doplnenie parkovacích miest**“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

### 2. Odporúčaný variant

Z priebehu procesu posudzovania zámeru, stanovísk doručených v priebehu procesu posudzovania, na základe rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť, písomnej analýzy stanovísk doručených k zámeru, verejného prerokovania a odborného posudku k zámeru vyplynulo, že na realizáciu sa odporúča navrhovaná činnosť v predložennom **variante č. 2** uvedenom v zámere, popísaná v kapitole II. „ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE“, časti 6. „Stručný popis technického a technologického riešenia“ tohto záverečného stanoviska, za dodržania podmienok určených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

### 3. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov, pripomienok a stanovísk jednotlivých dotknutých a povoľujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku a na základe samotného zámeru, sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

#### Technické opatrenia

1. V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy);
2. Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie;
3. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne;
4. Vypracovať Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.
5. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1334/313-458-V/2009, zo dňa 12. 03. 2009;

## **Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**

### **Ovzdušie**

6. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Vzniknutú prašnosť v období sucha potláčať kropením sutiny a jej odvozom z dotknutých plôch, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie;
7. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách;
8. Vetranie priestorov navrhovanej činnosti počas prevádzky zabezpečiť vzduchotechnikou navrhnutou podľa normy. Odvod znečisteného vzduchu (spaliny) od vykurovacích telies umiestnených vo vyhradených priestoroch na zemný plyn zabezpečiť samostatným otvorom nad hrebeň striech objektov navrhovanej činnosti;
9. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR č. 356/2010, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

### **Doprava, hluk a vibrácie**

10. Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia v dobrom technickom stave, vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu;
11. Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií počas stavebných zásahov eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

### **Povrchové a podzemné vody**

12. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. mesta;
13. Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov;
14. Neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo staveniska;
15. V prípade havárií riadiť sa plánom havarijných opatrení na likvidáciu škôd;
16. Lapače ropných látok osadiť aj v miestach prekladísk kamiónovej dopravy (vykládka/nakládka skladovacích komodít).

### **Horninové prostredie**

17. Realizovať protiradónové stavebné opatrenia, ktoré budú navrhnuté v projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti.

### **Archeologické náleziská**

18. Vzhľadom k predpokladu, že pri realizácii plánovanej výstavby môže dôjsť k narušeniu alebo zničeniu neevidovaných archeologických nálezov, bude potrebné zabezpečiť s dostatočným časovým predstihom ochranu archeologických nálezov na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona;
19. Krajský pamiatkový úrad Košice predpísal vykonať na území záchranný archeologický výskum podľa § 36 pamiatkového zákona. Investor v zmysle uvedeného Rozhodnutia č. KE-08/1783-02/8335/DU z 05. 12. 2008 bude musieť pred výstavbou uzavrieť zmluvu s oprávnenou právnickou osobou na vykonanie archeologického prieskumu.

### **Zeleň**

20. Na výrub stromov s obvodom kmeňa 40 cm a väčším, nameraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na odstránenie kolízneho súvislého krovitého porastu, ktorý má plošnú výmeru 10 m<sup>2</sup> a väčšiu predložiť najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice

(ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu podľa § 47 ods. 3 a podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

21. Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch;
22. V rámci sadovníckych úprav v riešenom území vysadiť takú druhovú skladbu drevín, ktorá bude rešpektovať lokálne pôvodné druhové zloženie stromov a krov;
23. Zabezpečiť, aby bola náhradná výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov;
24. Realizovať, resp. doplniť izolačnú zeleň v súbehu s navrhovanými miestnymi biokoridormi;
25. Dodržať index zelene 0,2.

#### **Fauna**

26. Realizovať oplotenie logistického areálu s pletivom s čo najväčšou veľkosťou oka v pletive, pre zabezpečenie bezkolíznej migrácie živočíchov.

#### **Odpady**

27. Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy a v maximálnej miere v rámci stavebných prác;
28. Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou;
29. Za vzniknuté odpady počas prevádzky navrhovanej činnosti zodpovedá prevádzkovateľ areálu, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

#### **Kompenzačné opatrenia**

30. Za prípadný výrub vegetácie v riešenom území realizovať náhradnú výsadbu zelene na vybraných plochách v rámci sadovníckych úprav riešenej lokality. Na výsadbu použiť pôvodné druhy drevín domácej proveniencie.

#### **Iné opatrenia**

31. V havarijnom pláne pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov ropných a iných škodlivých látok;
32. V prípade, že pri zemných prácach dôjde k archeologickým alebo paleontologickým nálezom, je povinnosťou dodávateľa stavby informovať príslušné inštitúcie;
33. Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých prístupových komunikácií;
34. Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko;
35. V areáli plánovaného zámeru neumiestňovať akékoľvek reklamné pútače a svetelné zdroje, ktoré by ohrozovali bezpečnosť cestnej premávky.

Spôsob kontroly dodržiavania uvedených podmienok bude určený pri povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zdôvodnenia akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona na základe predloženého zámeru, prerokovania rozsahu hodnotenia, stanovísk účastníkov procesu posudzovania vplyvov doručených k zámeru, písomnej analýzy stanovísk doručených k zámeru, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa jednotlivých ustanovení zákona. Príslušný orgán dôsledne analyzoval všetky stanoviská, pripomienky a vyjadrenia od dotknutých subjektov, expertov a verejnosti. V priebehu procesu posudzovania vplyvov boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia opísané v zámere navrhovanej činnosti. V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v danom štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v posudzovanom variante, za predpokladu splnenia odporúčaných podmienok, určených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

Celkovo v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 12 písomných stanovísk. Vo všetkých stanoviskách okrem jedného vyjadrili dotknuté subjekty svoj súhlas s realizáciou zámeru, v niektorých prípadoch obsahovali požiadavky, pripomienky a upozornenia.

K vzneseným pripomienkam zaujal postoj navrhovateľ, ktorý vypracoval analýzu stanovísk k zámeru od zainteresovaných subjektov v zmysle požiadavky príslušného orgánu v upustení od vypracovania správy o hodnotení č. 6568/2011-3.4/pl, zo dňa 10. 08. 2011. Predmetnú analýzu zaslal príslušnému orgánu listom č. 124/2011, zo dňa 20. 09. 2011. Vo vypracovanej analýze navrhovateľ preukázal snahu o riešenie pripomienok dotknutých orgánov a akceptoval odporúčania uvedené v stanoviskách. Príslušný orgán listom č. 6568/2011, zo dňa 21. 09. 2011, poskytol vypracovanú analýzu predkladateľom pripomienok a požiadaviek (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov; Krajský úrad životného prostredia Košice, Štátna správa ochrany ovzdušia). Žiaden z oslovených subjektov sa k poskytnutému materiálu nevyjadril.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky boli akceptované a premietnuté do odporúčaných podmienok, určených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

Z uvedeného vyplýva, že dôvodom výroku záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti je akceptovateľný dopad činnosti na životné prostredie. Väčšinu identifikovaných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie bude možné eliminovať, resp. minimalizovať dôsledným dodržaním technických opatrení a technologických postupov a taktiež disciplinovanou organizáciou výstavby a prevádzky navrhovaného rekreačného zariadenia.

#### **5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy**

Podľa § 39, ods. 1 zákona je ten, kto vykonáva navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť jej sledovanie a vyhodnocovanie, najmä:

- systematicky sledovať a merať jej vplyvy;
- kontrolovať plnenie všetkých podmienok určených v povolení a v súvislosti s vydaním povolenia navrhovanej činnosti a vyhodnocovať ich účinnosť;
- zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov uvedených v zámere činnosti so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí podľa § 39 ods. 2 zákona povoľujúci orgán, ak ide o povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov s prihliadnutím na toto záverečné stanovisko.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je navrhovateľ podľa § 39, ods. 3 zákona povinný v prípade, ak zistí, že skutočné vplyvy činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú horšie, než sa uvádza v projekte monitoringu a zámere, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom určeným v zámere a v projekte monitoringu, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí určuje každému, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, povinnosť zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky na vlastné náklady a poskytovať o nich informácie.

#### **6. Informácia pre povoľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti**

V následných konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov má verejnosť podľa § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona NR SR č. 145/2010 Z. z. a zákona NR SR č. 408/2011 Z. z. postavenie účastníka konania.

V priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „**IMMOPARK Košice – doplnenie parkovacích miest**“ sa verejnosť podľa § 24 nezainteresovala.

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

#### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia  
Odbor environmentálneho posudzovania

Mgr. Peter Lukáč

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

#### **2. Potvrdenie správnosti údajov**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia  
Odbor environmentálneho posudzovania

RNDr. Gabriel Nižňanský  
riaditeľ odboru

#### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Bratislava, 17. 01. 2012